



STOLER
IMMO

A VENDRE

275.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Située sur la très fréquentée Rue de Herve à Liège, cette maison de commerce d'environ 160 m² constitue une belle opportunité d'investissement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace commercial avec vitrine, actuellement loué, comprenant une petite cuisine à l'arrière ainsi qu'un accès à une cour privative d'environ 30 m².

À l'étage, on retrouve un appartement également loué, offrant deux chambres, un vaste séjour lumineux comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, un espace dressing ainsi qu'une salle de bains.

Le bien dispose également d'une cave d'environ 40 m², idéale pour du stockage.

L'ensemble est en bon état général, équipé d'un chauffage central au gaz, et bénéficie d'une localisation stratégique à proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Le bien est disponible immédiatement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO