



STOLER
IMMO

OPTION

269.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de Hesbaye, 242, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **5**
Salle(s) d'eau : **5**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **200 m2**
Superf. terrain : **195 m2**
Surface terrasse : **20**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraîchir**
Revenu cadastral **909 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

À vendre : immeuble de rapport reconnu officiellement pour 4 logements distincts avec compteurs séparés (gaz, électricité, eau), conforme à l'urbanisme, offrant une rentabilité immédiate.

Composition :

Rez-de-chaussée : appartement 1 chambre avec terrasse, jardin et petit studio

1er étage : appartement 1 chambre

2e étage : appartement 1 chambre

3e étage : appartement 1 chambre

caves spacieuses au sous-sol

Revenu locatif actuel : 1.890 €/mois (22.680 €/an).

Atouts : immeuble conforme, gestion simple grâce aux énergies séparées, espaces extérieurs privatifs, potentiel de revalorisation des loyers après travaux.

Rue de Hesbaye, 4000 Liège – proche commerces, écoles et transports.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO