



**STOLER**  
IMMO

**OPTION**

269.000 €

**LIÈGE**

Immeuble de rapport



### Description

À vendre : immeuble de rapport reconnu officiellement pour 4 logements distincts avec compteurs séparés (gaz, électricité, eau), conforme à l'urbanisme, offrant une rentabilité immédiate.

Composition :

Rez-de-chaussée : appartement 1 chambre avec terrasse, jardin et petit studio

1er étage : appartement 1 chambre

2e étage : appartement 1 chambre

3e étage : appartement 1 chambre

caves spacieuses au sous-sol

Revenu locatif actuel : 1.890 €/mois (22.680 €/an).

Atouts : immeuble conforme, gestion simple grâce aux énergies séparées, espaces extérieurs privés, potentiel de revalorisation des loyers après travaux.

Rue de Hesbaye, 4000 Liège – proche commerces, écoles et transports.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**