



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de Hesbaye, 97, 4000 LIEGE, BE**



Nombre de façades : 2  
Surface habitable : **200 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rénover**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

#### Composition:

Immeuble de commerce et d'habitation composé d'un local commercial au rez-de-chaussée, un studio à l'entre-sol, un appartement deux chambres au premier étage, un appartement une chambre au deuxième étage et cave.

#### Particularité:

Idéal pour investisseur, bon rendement locatif potentiel après travaux.  
Commerce libre d'occupation.