



STOLER
IMMO

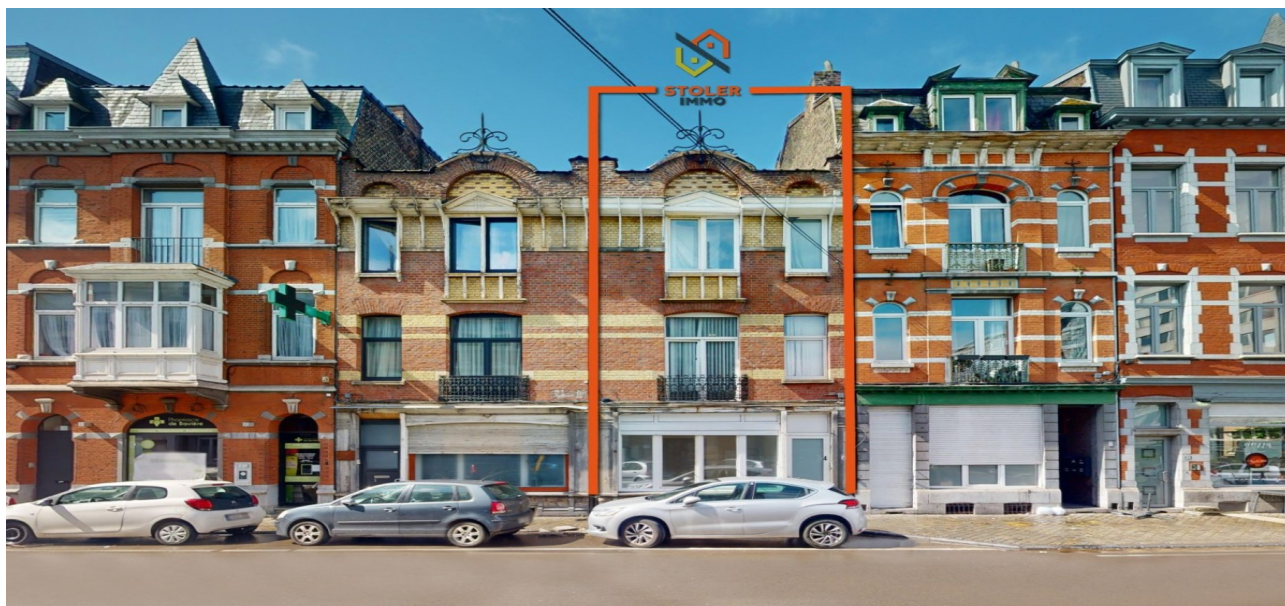
A VENDRE

239.000 €

PEB E

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de la Province, 4, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre : **5**
Salles d'eau : **5**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **165 m2**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **900 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

BIEN SOUS OPTION

Immeuble de rapport à régulariser, actuellement configuré en cinq studios (officiellement reconnus par l'urbanisme pour trois logements), avec une superficie habitable totale de 165 m².

Situé dans la rue de la Province, dans le quartier animé d'Outremeuse, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 15 minutes de marche du centre-ville de Liège. Cette localisation offre un accès aisé à toutes les commodités, telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun et les écoles, ce qui en fait un investissement attractif et pratique.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO