



STOLER
IMMO

A VENDRE

499.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Immeuble de rapport avec commerce – Plein cœur de Liège

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Liège, cet immeuble de rapport allie surface commerciale et espace résidentiel, avec une entrée commerciale rue de la Régence 24 et une entrée résidentielle distincte rue de l'Étuve 3.

Le bien dispose d'un permis de location et répond aux normes en vigueur en matière d'électricité, de gaz et de sécurité incendie.

Il se compose de :

Un rez-de-chaussée commercial, avec accès indépendant rue de la Régence.

Trois logements, accessibles rue de l'Étuve, comprenant chacun une pièce de vie (séjour/cuisine équipée), une chambre et une salle de douche avec WC.

Des caves d'une superficie de 35 m².

Atout majeur de ce bien : son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports en commun, établissements scolaires).

Revenu locatif actuel : 2.510 €/mois.

Un investissement idéal pour qui recherche un immeuble de rapport bien situé, conforme aux normes en vigueur et générant déjà des revenus locatifs.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO