



**STOLER**  
IMMO

A VENDRE

Apd 849.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



### Description

Immeuble de rapport avec commerce et 325 m<sup>2</sup> d'habitation, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Liège.

Ce bien dispose d'un permis de location pour une affectation en habitation collective et répond aux normes en vigueur en matière d'électricité, de gaz et de sécurité incendie.

Il se compose d'un hall d'entrée, de trois cuisines, de douze chambres, de quatre salles de bain et de quatre WC.

Vous bénéficiez également d'un rez-de-chaussée commercial d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> ainsi que de 105 m<sup>2</sup> de caves.

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville, cet immeuble profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports en commun et établissements scolaires.

Le revenu locatif actuel s'élève à 4.985 € charges comprises, hors commerce.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**