



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de la Régence, 36, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre : **12**
Salles d'eau : **4**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **425 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **6981 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Immeuble de rapport avec commerce et 325 m² d'habitation, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Liège.

Ce bien dispose d'un permis de location pour une affectation en habitation collective et répond aux normes en vigueur en matière d'électricité, de gaz et de sécurité incendie.

Il se compose d'un hall d'entrée, de trois cuisines, de douze chambres, de quatre salles de bain et de quatre WC.

Vous bénéficiez également d'un rez-de-chaussée commercial d'une superficie de 100 m² ainsi que de 105 m² de caves.

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville, cet immeuble profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports en commun et établissements scolaires.

Le revenu locatif actuel s'élève à 4.985 € charges comprises , hors commerce.