



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

150.000 €



Certification en cours

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue de Sélys, 4, 4000 Liège, BE**



Chambre : **3**

Salles d'eau : **2**

Parkings : **1**

Nombre de façades : **2**

### Description

Nous vous proposons un projet de démolition de deux garages existants pour la construction d'un ensemble immobilier comprenant un appartement 1 chambre, un appartement 3 chambres et un nouveau garage.

Ce projet offre une belle opportunité d'investissement avec la possibilité de créer deux habitations confortables dans un cadre urbain.

Le permis d'urbanisme est déjà octroyé, ce qui permet de démarrer rapidement les travaux.

Les plans détaillés ainsi que le métré sont disponibles sur demande pour une vision plus précise de l'implantation et des dimensions des futurs logements.

Le projet est proposé à partir de 150.000 euros, ce montant inclut l'ensemble des démarches et autorisations déjà effectuées.

Pour toute offre ou demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**