



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue des Maraîchers, 39, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre : **6**  
Salles d'eau : **3**  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **310 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **20**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Charges : **75 €**  
Revenu cadastral **1056 €**  
Précompte immobilier **1219.08 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

#### Composition:

Immeuble de rapport style maison de maître en ordre urbanistique pour trois logements de 2 chambres d'une belle superficie habitable de 310 m<sup>2</sup> et avec un revenu locatif actuel de 1.990 euros/mois hors charges.

Rez-de-chaussée avec jardin de 120 m<sup>2</sup> et terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Très bon état général, énergies séparées pour l'électricité et le chauffage.

#### Particularité:

Idéalement situé, à moins de 10 minutes en voiture du centre-ville de Liège et proche de toutes commodités (commerces, écoles, transport en commun, ...).