



STOLER
IMMO

A VENDRE

1.250.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Immeuble de rapport entièrement rénové, comprenant 6 logements et 2 commerces. Cet ensemble immobilier, issu de trois maisons du XVIII^e siècle, a conservé tout son charme d'antan grâce à des finitions soignées, des murs en pierre apparente et des poutres d'origine. Son emplacement privilégié, au cœur de Liège, offre une proximité immédiate avec toutes les commodités : transports en commun, commerces, écoles, et un accès rapide à l'autoroute. Le bien est équipé d'un système de climatisation (air chaud/froid), de châssis à double vitrage et bénéficie d'un excellent PEB électrique de classe B. L'installation est conforme aux normes en vigueur, et chaque logement dispose d'une installation énergétique individuelle. En règle d'urbanisme, ce projet immobilier présente une rentabilité attractive de 5%, ce qui en fait une opportunité intéressante pour les investisseurs. Pour les visites ou plus d'informations, veuillez contacter Monsieur Gilles Vrancken au 0494/70.07.08



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO