



STOLER
IMMO

A VENDRE

379.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Immeuble mixte de rendement – Hyper centre de Liège – Libre d'occupation

Description

Situé Rue du Pont, en plein cœur de Liège, cet immeuble mixte (commerce + habitation) constitue une opportunité d'investissement de qualité.

Le bien est entièrement libre d'occupation, permettant une mise en location immédiate.

Composition

Rez-de-chaussée commercial – ± 50 m²

Loyer potentiel estimé : ± 1.000 €/mois

Habitation aux étages – ± 150 m²

Logement spacieux sur plusieurs niveaux

4 chambres

Volumes généreux + mezzanine

Configuration idéale pour colocation étudiants ou jeunes travailleurs

Loyer potentiel estimé : ± 1.800 €/mois

Revenu locatif potentiel total : ± 2.800 €/mois

État & caractéristiques techniques

PEB : B

Électricité conforme

Aucun travaux à prévoir

Châssis double vitrage bois

Toiture isolée

Chaudière gaz à condensation

Système de pompe à chaleur (chauffage complémentaire & climatisation)

Situation

Hyper centre

A proximité immédiate de Place Saint-Lambert
Arrêts tram et bus à quelques pas
Environnement à forte demande locative
Renseignements et visites sur demande 0496/87.19.28

