



STOLER
IMMO

A VENDRE

339.000 €

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue du Ruisseau, 33, 4000 Liège (À rénover), BE**



Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **450 m²**

Revenu cadastral **2973 €**

Description

Opportunité d'investissement pour cet ensemble immobilier de 450 m², comprenant un entrepôt spacieux et une salle de fête, situé à moins de 10 minutes en voiture du centre-ville de Liège. Ce bien bénéficie d'un permis d'urbanisme approuvé pour la réalisation d'un projet résidentiel de 7 unités, conçu par l'architecte Olivier FOURNEAU. Ce projet offre la possibilité de transformer cet espace polyvalent en un ensemble résidentiel moderne, parfaitement adapté aux exigences du marché actuel. Pour plus de renseignements ou pour planifier une visite et découvrir le potentiel de ce bien exceptionnel, n'hésitez pas à nous contacter.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO