



**STOLER**  
IMMO

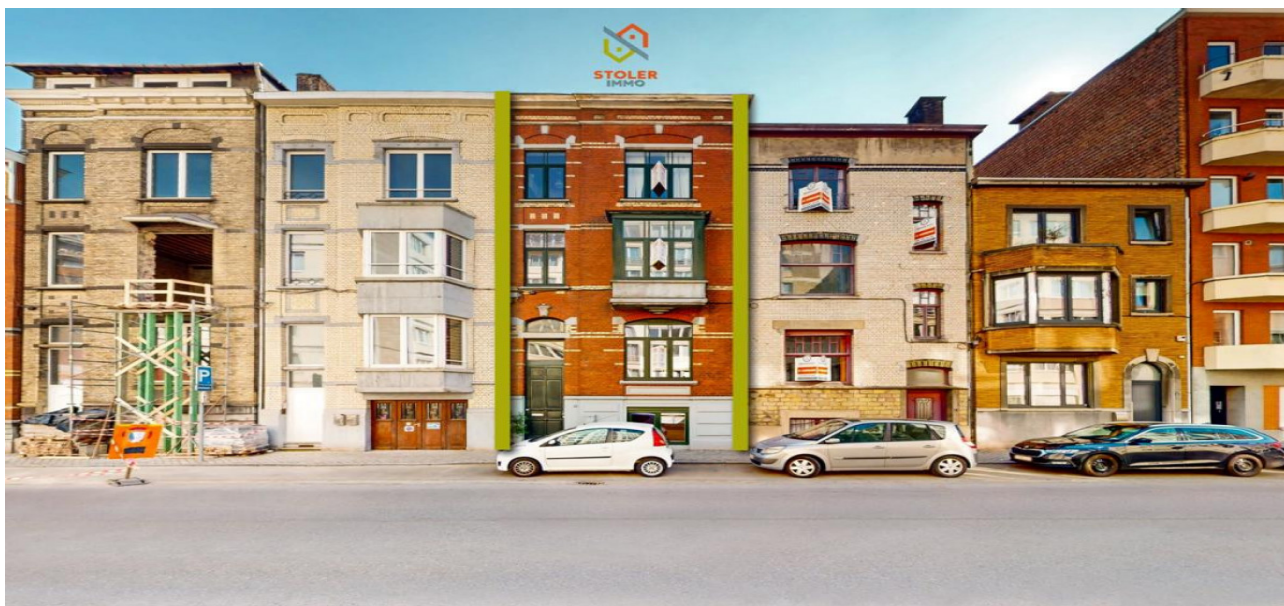
**A VENDRE**

Apd 449.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue du Vieux Mayeur, 17, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : **8**  
Salle(s) d'eau : **3**  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **325 m2**  
Superf. terrain : **210 m2**  
Surface terrasse : **8**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rénover**  
Revenu cadastral **1098 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Immeuble de caractère avec jardin plein sud – fort potentiel à Liège

Situé Rue du Vieux Mayeur 17 à Liège, ce bâtiment de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et grands axes.

Le bien se compose actuellement de :

un duplex inversé (rez + sous-sol) avec accès direct au jardin plein sud

un appartement 2 chambres au 1er étage

4 chambres aux étages supérieurs avec cuisine et salle de douche communes

Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : habitation avec activité professionnelle, colocation, investissement locatif ou projet mixte (sous réserve d'autorisations).

Des travaux de rénovation et de mise en conformité sont à prévoir. Régularisation urbanistique à charge de l'acquéreur. Présence de 4 compteurs électriques (1969).

Atout rare : un agréable jardin orienté plein sud en pleine ville.

Faire offre à partir de 449.000 €

Visite uniquement sur rendez-vous au 0497/61.08.13, Mr LANERA

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**