



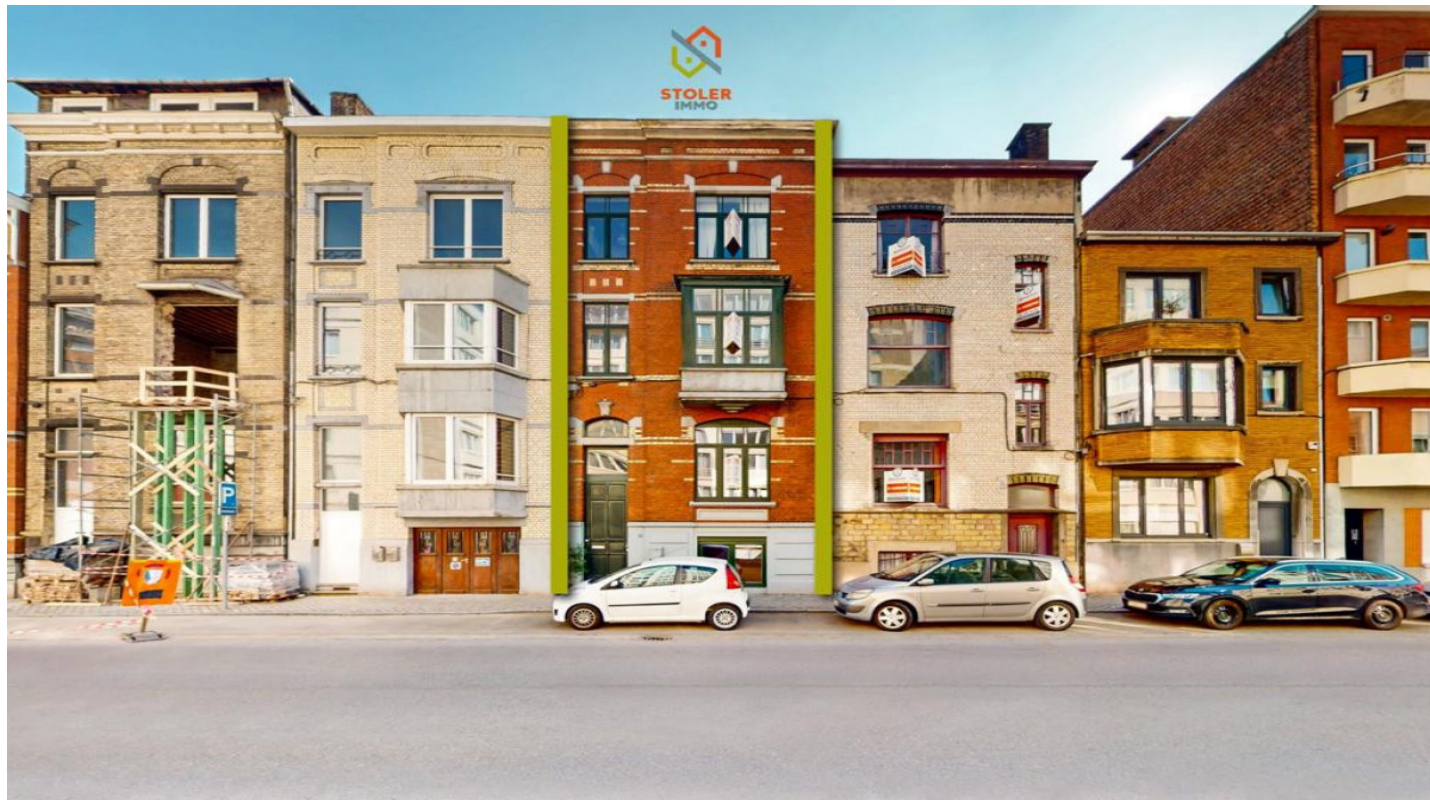
**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

Apd 449.000 €

**LIÈGE**

Immeuble de rapport



### Description

Immeuble de caractère avec jardin plein sud – fort potentiel à Liège

Situé Rue du Vieux Mayeur 17 à Liège, ce bâtiment de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et grands axes.

Le bien se compose actuellement de :

un duplex inversé (rez + sous-sol) avec accès direct au jardin plein sud

un appartement 2 chambres au 1er étage

4 chambres aux étages supérieurs avec cuisine et salle de douche communes

Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : habitation avec activité professionnelle, colocation, investissement locatif ou projet mixte (sous réserve d'autorisations).

Des travaux de rénovation et de mise en conformité sont à prévoir. Régularisation urbanistique à charge de l'acquéreur. Présence de 4 compteurs électriques (1969).

Atout rare : un agréable jardin orienté plein sud en pleine ville.

Faire offre à partir de 449.000 €

Visite uniquement sur rendez-vous au 0497/61.08.13, Mr LANERA

PEB C

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**