



STOLER
IMMO

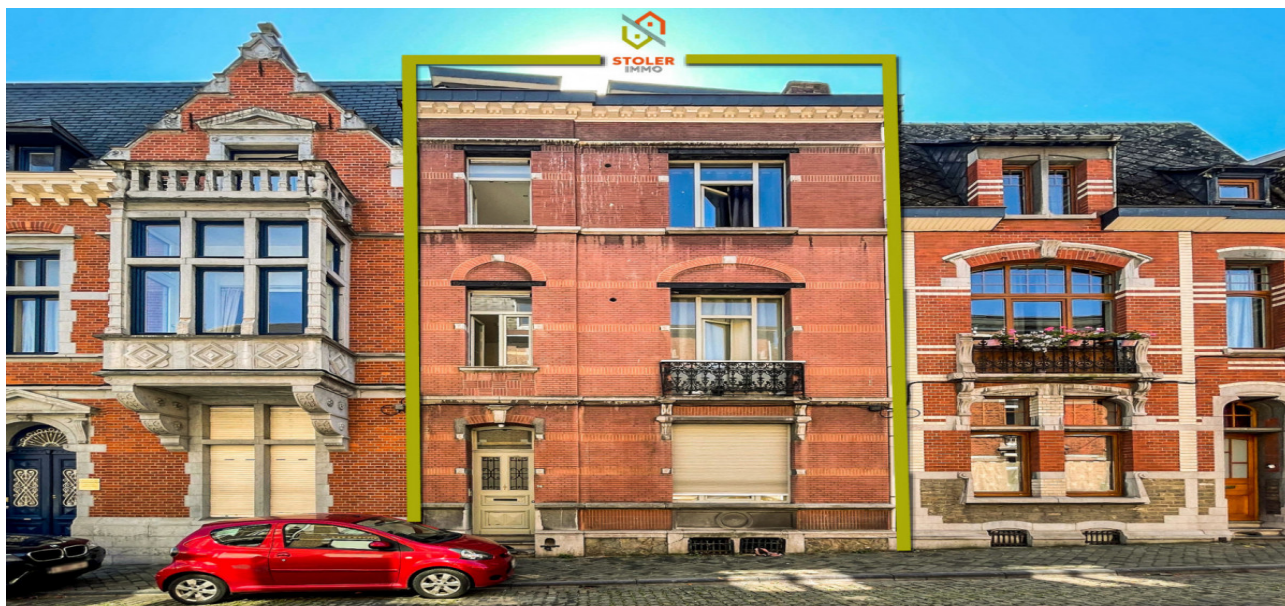
A VENDRE

Apd 395.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Eracle, 59, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **8**
Salle(s) d'eau : **8**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **300 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **4090 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Immeuble de rapport – ± 300 m² – Rue Éracle 59, 4000 Liège

Situé dans un quartier central et recherché de Liège, cet immeuble de rapport offre une configuration idéale pour investisseurs, avec logements collectifs optimisés et un appartement complet avec jardin au rez-de-chaussée, en ordre urbanistique.

L'immeuble développe une surface habitable d'environ 300 m², complétée par des caves (± 90 m²), une terrasse (± 20 m²) et un jardin privatif (± 50 m²).

Composition

Rez-de-chaussée avec un appartement 1 chambre, Salon, salle à manger, cuisine et salle de bains avec accès direct à une terrasse et à un jardin privatif.

Étages

Logements collectifs répartis sur plusieurs niveaux, chambres privées équipées chacune de douche individuelle, évier privatif, mobilier sur mesure (garde-robe, bureau, lit en mezzanine).

Sous-sols

Caves et espaces de rangement / techniques

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO