



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 395.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Immeuble de rapport – $\pm 300 \text{ m}^2$ – Rue Éracle 59, 4000 Liège

Situé dans un quartier central et recherché de Liège, cet immeuble de rapport offre une configuration idéale pour investisseurs, avec logements collectifs optimisés et un appartement complet avec jardin au rez-de-chaussée, en ordre urbanistique.

L'immeuble développe une surface habitable d'environ 300 m^2 , complétée par des caves ($\pm 90 \text{ m}^2$), une terrasse ($\pm 20 \text{ m}^2$) et un jardin privatif ($\pm 50 \text{ m}^2$).

Composition

Rez-de-chaussée avec un appartement 1 chambre, Salon, salle à manger, cuisine et salle de bains avec accès direct à une terrasse et à un jardin privatif.

Étages

Logements collectifs répartis sur plusieurs niveaux, chambres privées équipées chacune de douche individuelle, évier privatif, mobilier sur mesure (garde-robe, bureau, lit en mezzanine).

Sous-sols

Caves et espaces de rangement / techniques

Situation

Proximité immédiate des transports en commun, commerces, écoles et du centre-ville.

Secteur très recherché par étudiants et jeunes actifs.

Prix : faire offre à partir de 395.000€



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO