



STOLER
IMMO

A VENDRE

329.000 €

PEB D

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Fond Pirette, 103, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **3**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **200 m2**
Surface terrasse : **7**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **1741 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Nous vous présentons cet immeuble récemment régularisé, comprenant trois logements distincts. Un permis d'urbanisme a déjà été approuvé pour ces unités résidentielles, bien que quelques travaux soient à prévoir pour finaliser la régularisation.

L'immeuble se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un garage et un logement d'une chambre avec un jardin.

Premier étage: un logement 1 chambre avec une terrasse.

Deuxième étage: un logement 1 chambre.

L'immeuble bénéficie d'une excellente situation, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Liège et de toutes ses commodités.

C'est une opportunité idéale pour les investisseurs, avec un loyer actuel de 1.700 euros.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO