



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**329.000 €**

**LIÈGE**

Immeuble de rapport



### Description

Nous vous présentons cet immeuble récemment régularisé, comprenant trois logements distincts. Un permis d'urbanisme a déjà été approuvé pour ces unités résidentielles, bien que quelques travaux soient à prévoir pour finaliser la régularisation.

L'immeuble se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un garage et un logement d'une chambre avec un jardin.

Premier étage: un logement 1 chambre avec une terrasse.

Deuxième étage: un logement 1 chambre.

L'immeuble bénéficie d'une excellente situation, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Liège et de toutes ses commodités.

C'est une opportunité idéale pour les investisseurs, avec un loyer actuel de 1.700 euros.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**