



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Fond Pirette, 103, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **3**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **200 m2**
Surface terrasse : **7**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **1741 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Immeuble de rapport – 3 unités reconnues – Permis d'urbanisme approuvé
Nous vous proposons cet immeuble récemment régularisé, composé de trois logements distincts, situés à proximité immédiate du centre-ville de Liège. Un permis d'urbanisme a déjà été accordé pour l'ensemble des unités. Quelques travaux restent à prévoir afin de finaliser pleinement la régularisation.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un garage et un appartement 1 chambre avec jardin privatif.

1er étage : un appartement 1 chambre avec terrasse.

2e étage : un appartement 1 chambre.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 minutes à pied du centre de Liège et de toutes ses commodités (transports, commerces, écoles, etc.).

Revenu locatif actuel : 1.850 €/mois, offrant un rendement intéressant avec un potentiel de valorisation supplémentaire après travaux.

Ce bien représente une opportunité d'investissement solide, alliant localisation recherchée,

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009