A VENDRE

329.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport

Description

Immeuble de rapport – 3 unités reconnues – Permis d'urbanisme approuvé
Nous vous proposons cet immeuble récemment régularisé, composé de trois logements distincts, situés à proximité immédiate du centre-ville de Liège. Un permis d'urbanisme a déjà été accordé pour l'ensemble des unités. Quelques travaux restent à prévoir afin de finaliser pleinement la régularisation.
Il se compose comme suit :
Rez-de-chaussée : un garage et un appartement 1 chambre avec jardin privatif.
1er étage : un appartement 1 chambre avec terrasse.
2e étage : un appartement 1 chambre.
Il bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 minutes à pied du centre de Liège et de toutes ses commodités (transports, commerces, écoles, etc.).
Revenu locatif actuel : 1.850 €/mois, offrant un rendement intéressant avec un potentiel de valorisation supplémentaire après travaux.
Ce bien représente une opportunité d'investissement solide, alliant localisation recherchée, régularisation urbanistique en ordre et revenus locatifs déjà en place.

PEB D

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO