



STOLER
IMMO

OPTION

219.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue François Paquay, 8, 4031 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **4**

Salle(s) d'eau : **2**

Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**

Surface habitable : **110 m²**

Surface terrasse : **25**

Précompte immobilier **362 €**

Disponibilité **A l'acte**

Description

Découvrez cette maison, idéalement située à Angleur, dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate de l'université, des commerces, de la gare et des axes autoroutiers. Ce bien d'environ 110 m² habitables offre une configuration parfaite pour la colocation grâce à ses 4 chambres, 2 salles de bain et une agréable cour/terrasse privative de ±25 m². Une opportunité parfaite pour un investissement locatif rentable.

Composition :

Rez-de-chaussée : séjour avec salle à manger, cuisine équipée donnant accès à une agréable cour/terrasse privative de ±25 m², buanderie.

1er étage : 2 chambres et 1 salle de bain avec douche et WC.

2e étage : 2 chambres supplémentaires et 1 seconde salle de bain avec douche et WC.

Caractéristiques techniques :

Chauffage central au gaz

Châssis double vitrage

Électricité conforme

Précompte immobilier : seulement 362 € / an

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO