



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Grétry, 11, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre : **8**  
Salles d'eau : **7**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **1000 m2**  
Superf. terrain : **373 m2**  
Surface terrasse : **35**

Chauffage : **Mazout**  
Revenu cadastral **6399.1 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Immeuble de rapport mixte, actuellement divisé en un entrepôt, un rez-de-chaussée commercial et sept unités locatives (non reconnues par l'urbanisme).

Les revenus locatifs actuels s'élèvent à 3500€ par mois.

L'immeuble offre une superficie totale d'environ 1000m<sup>2</sup>, comprenant environ 300m<sup>2</sup> d'entrepôt. Il présente de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation.

Excellente situation, à seulement quelques pas du centre-ville de Liège et de toutes les commodités.