



Certification en cours

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Grétry, 26, 4020 Liège (Excellent état), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 2
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2
Surface habitable : **530 m2**
Surface terrasse : **35**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Découvrez cet immeuble mixte alliant commerce et habitation d'une superficie totale de 530 m2 (en cours de régularisation), idéalement situé rue Gretry, dans le quartier prisé du Longdoz, à deux pas de la Médiacité, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Descriptif du bien :

Sous-sol : caves (compteurs et chambre froide), des vestiaires, des toilettes (hommes et dames) ainsi qu'une salle de billard.

Rez-de-chaussée : espace commercial et bar.

1er étage : un appartement confortable comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'un sauna.

2e étage : un appartement confortable comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'un sauna.

3e étage : un appartement confortable comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'un sauna.

Prix : faire offre à partir de 699.000 €

Revenu locatif potentiel : 5.800 €