



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 699.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Découvrez cet immeuble mixte alliant commerce et habitation d'une superficie totale de 530 m² (en cours de régularisation), idéalement situé rue Gretry, dans le quartier prisé du Longdoz, à deux pas de la Médiacité, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Descriptif du bien :

Sous-sol : caves (compteurs et chambre froide), des vestiaires, des toilettes (hommes et dames) ainsi qu'une salle de billard.

Rez-de-chaussée : espace commercial et bar.

1er étage : un appartement confortable comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'un sauna.

2e étage : un appartement confortable comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'un sauna.

3e étage : un appartement confortable comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et d'un sauna.

Prix : faire offre à partir de 699.000 €

Revenu locatif potentiel : 5.800 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter-nous au 0496/87.19.28



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO