



STOLER
IMMO

A VENDRE

249.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Puits-en-Sock, 135, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **2**

Nombre de façades : **1**
Surface habitable : **195 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **3490 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Immeuble mixte de commerce et d'habitation, comprenant :

Un rez-de-chaussée commercial libre d'activité actuellement aménagé en bar avec cuisine, deux salles et deux WC.

Un logement à l'étage, actuellement divisé en deux entités (non régularisé), offrant un fort potentiel, notamment pour de la colocation, grâce à ses 3 chambres et 2 salles de bain.

Idéalement situé dans le quartier vivant d'Outremeuse, à deux pas du centre-ville de Liège, l'immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants, transports en commun et établissements scolaires.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO