



STOLER
IMMO

A VENDRE

Apd 170.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Roture, 40, 4020 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : 2
Salle(s) d'eau : 2

Nombre de façades : 2
Surface habitable : **98 m2**
Superf. terrain : **50 m2**

Chauffage : **Gaz**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Immeuble de rapport à rénover – 2 appartements – Quartier historique de Roture, Liège
Situé au cœur du quartier emblématique de Roture à Liège, cet immeuble de caractère développe ± 98 m² et se compose de 2 petits appartements répartis sur 2 niveaux, offrant un beau potentiel de rénovation et de valorisation.

Chaque logement bénéficie de son compteur électrique individuel, avec installation conforme. Actuellement, les deux appartements sont alimentés en chauffage et production d'eau chaude via une chaudière commune raccordée à l'immeuble voisin. Un devis de 4.600 € a déjà été établi afin de scinder les installations permettant de rendre l'immeuble totalement indépendant en chauffage et eau chaude.

Le bien nécessite des travaux de rénovation, mais constitue une opportunité intéressante pour investisseur ou marchand de biens souhaitant exploiter le potentiel d'un immeuble idéalement situé dans un quartier historique, vivant et recherché, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, transports et commodités.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO