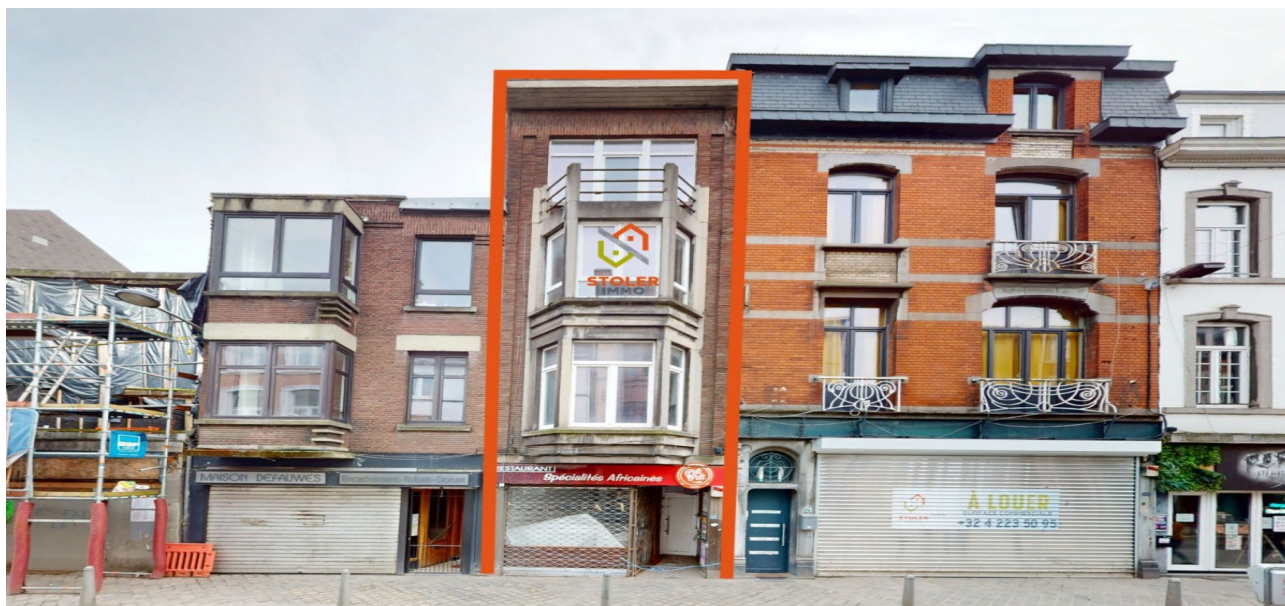




Certification en cours

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Saint-Gilles, 121, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **3**

Nombre de façades : **1**
Surface habitable : **200 m2**
Superf. terrain : **55 m2**

Revenu cadastral **1700 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Immeuble de rapport en ordre urbanistique pour 4 unités – Commerce et logements à rénover (partiellement rénové, nouveaux châssis double vitrage, ...).
Idéal pour un investissement, cet immeuble situé à moins de 15 minutes à pied du centre-ville de Liège offre un beau potentiel et constitue une excellente opportunité pour un investisseur.
Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée commercial ainsi que de trois studios.
Sa situation privilégiée garantit une proximité immédiate avec les commerces, écoles, transports en commun et toutes les commodités.