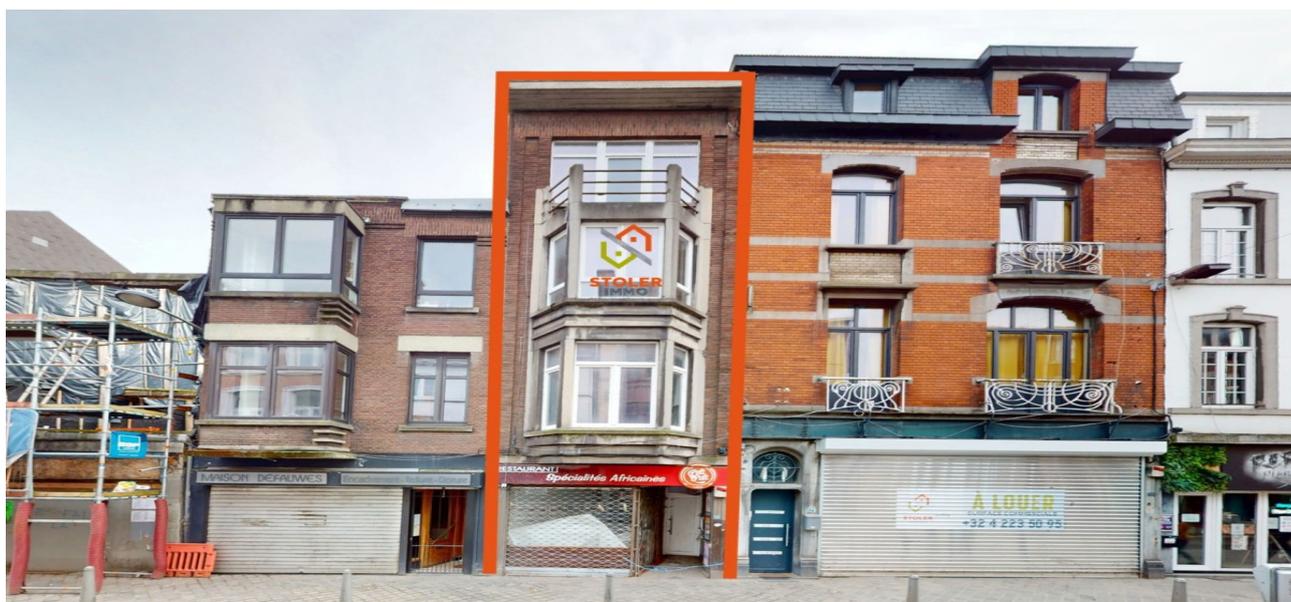




Certification en cours

Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Saint-Gilles, 121, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : 3
Salle(s) d'eau : 3

Nombre de façades : 1
Surface habitable : 200 m²
Superf. terrain : 55 m²

Revenu cadastral 1700 €
Disponibilité A l'acte

Description

Immeuble de rapport en ordre urbanistique pour 4 unités – Commerce et logements à rénover (partiellement rénové, nouveaux châssis double vitrage, ...).
Idéal pour un investissement, cet immeuble situé à moins de 15 minutes à pied du centre-ville de Liège offre un beau potentiel et constitue une excellente opportunité pour un investisseur.
Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée commercial ainsi que de trois studios.
Sa situation privilégiée garantit une proximité immédiate avec les commerces, écoles, transports en commun et toutes les commodités.