A VENDRE

289.000 €

PEB E

Type de bien : **Immeuble de rapport**
Situation : **Rue Saint-Gilles, 145, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**

Chambre(s) : **3**	Nombre de façades : **2**	Chauffage : **Accumulateur electrique**
Salle(s) d'eau : **3**	Surface habitable : **175 m2**	Etat : **A rafraichir**
	Superf. terrain : **60 m2**	Revenu cadastral **1653 €**
		Disponibilité **A l'acte**

Description

Maison de rapport et de commerce avec travaux de rénovation à prévoir située au 145, rue Saint-Gilles, 4000 Liège.
Composition :
Sous-sol : 3 caves d'une surface totale d'environ 97 m².
Rez-de-chaussée : espace commercial d'environ 97 m².
1er étage : studio d'environ 30 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine et une salle de douche.
2ème étage : studio d'environ 30 m² avec pièce de vie, cuisine et salle de douche.
3ème étage : studio d'environ 30 m² avec pièce de vie, cuisine, salle de douche et mezzanine d'environ 10 m².
Atouts :
Proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, transports en commun.
À quelques pas de la nouvelle ligne de tram.
Ce bien est idéal pour un investissement locatif, notamment pour la location à des étudiants grâce à