



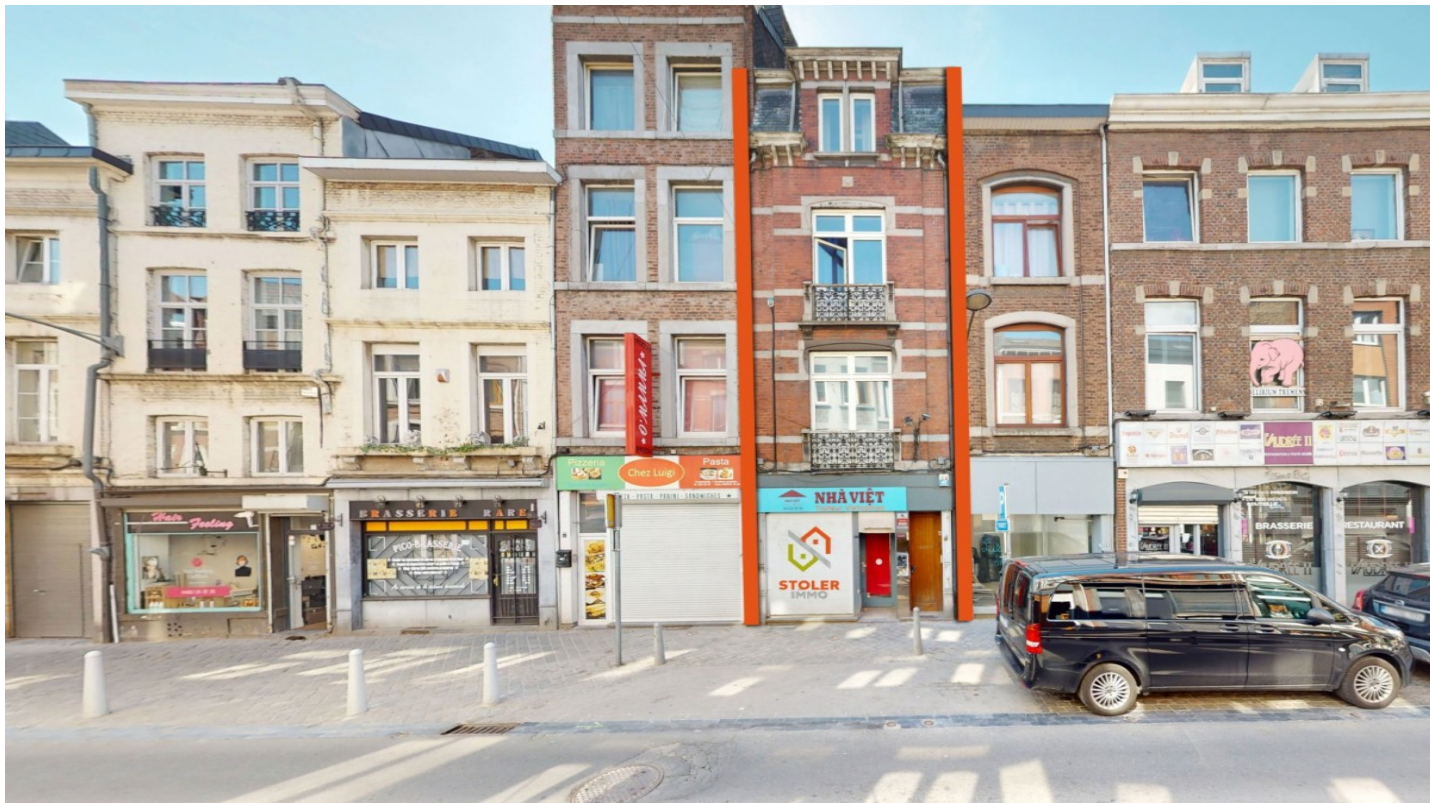
STOLER
IMMO

A VENDRE

289.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Maison de rapport et de commerce avec travaux de rénovation à prévoir située au 145, rue Saint-Gilles, 4000 Liège.

Composition :

Sous-sol : 3 caves d'une surface totale d'environ 97 m².

Rez-de-chaussée : espace commercial d'environ 97 m².

1er étage : studio d'environ 30 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine et une salle de douche.

2ème étage : studio d'environ 30 m² avec pièce de vie, cuisine et salle de douche.

3ème étage : studio d'environ 30 m² avec pièce de vie, cuisine, salle de douche et mezzanine d'environ 10 m².

Atouts :

Proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, transports en commun.

À quelques pas de la nouvelle ligne de tram.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, notamment pour la location à des étudiants grâce à sa configuration en studios fonctionnels et sa proximité des écoles et des transports.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO