



STOLER
IMMO

OPTION

399.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Saint Séverin, 20, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **7**
Salle(s) d'eau : **3**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **370 m²**
Superf. terrain : **137 m²**

Chauffage : **Gaz**
Revenu cadastral **3368 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Idéalement situé au-dessus de la Place Saint-Lambert, à 3 minutes à pied de la gare Liège-Palais, cet immeuble de rapport en ordre urbanistique se compose de 5 unités pour une surface totale d'environ 370 m² :

Composition :

Rez-de-chaussée : ± 110 m² de surfaces commerciales (deux unités), actuellement libres et prêtes à être aménagées selon la future activité.

1er étage : appartement 2 chambres – ± 70 m²

2e étage : appartement 2 chambres – ± 70 m²

3e étage : appartement 3 chambres – ± 70 m²

Les trois appartements sont loués au prix de 850 € / mois chacun, soit un revenu locatif actuel de 2.550 € / mois (hors potentiel des commerces).

Installations & techniques : 5 compteurs électriques, 4 compteurs d'eau, 4 compteurs de gaz, installations électriques conformes, immeuble aux normes incendie.

Chaque appartement dispose d'une chaudière gaz à condensation individuelle.

Appartements en bon état d'occupation.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO