



STOLER
IMMO

OPTION

399.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Idéalement situé au-dessus de la Place Saint-Lambert, à 3 minutes à pied de la gare Liège-Palais, cet immeuble de rapport en ordre urbanistique se compose de 5 unités pour une surface totale d'environ 370 m² :

Composition :

Rez-de-chaussée : ± 110 m² de surfaces commerciales (deux unités), actuellement libres et prêtes à être aménagées selon la future activité.

1er étage : appartement 2 chambres – ± 70 m²

2e étage : appartement 2 chambres – ± 70 m²

3e étage : appartement 3 chambres – ± 70 m²

Les trois appartements sont loués au prix de 850 € / mois chacun, soit un revenu locatif actuel de 2.550 € / mois (hors potentiel des commerces).

Installations & techniques : 5 compteurs électriques, 4 compteurs d'eau, 4 compteurs de gaz, installations électriques conformes, immeuble aux normes incendie.

Chaque appartement dispose d'une chaudière gaz à condensation individuelle.

Appartements en bon état d'occupation.

Espaces commerciaux à rénover selon projet.

Atouts : Hyper-centre, proximité commerces, transports et services, en ordre urbanistique .

Opportunité idéale pour investisseur recherchant un bien sécurisé, avec un rendement immédiat.

(Plus d'informations et documents disponibles sur demande)

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO