# A VENDRE

229.000 €

Type de bien : **Immeuble de rapport**
Situation : **Rue Saint Séverin, 71, 4000 Liège (À rénover), BE**

Certification en cours

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **285 m2**

Disponibilité **A l'acte**

## Description

À deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette maison de commerce au fort potentiel, idéalement située dans la dynamique rue Saint-Séverin.
Offrant environ 285 m² exploitables, ce bien se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : un espace commercial avec cuisine, parfait pour lancer ou développer votre activité, ou pour repenser l'espace selon vos besoins.
Au premier étage : un logement comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche.
Au deuxième étage : trois chambres et une pièce d'eau supplémentaire, offrant un espace nuit modulable.
Deux entresols viennent compléter l'ensemble, apportant des surfaces supplémentaires à aménager selon vos projets.
Que vous envisagiez une combinaison habitation-commerce ou un investissement locatif, cette propriété constitue une base solide et pleine de possibilités.
Emplacement stratégique, volumes généreux, multiples opportunités : une offre rare à ne pas manquer.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO