



STOLER
IMMO

A VENDRE

279.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Saint Séverin, 71, 4000 Liège (À rénover), BE**

Certification en cours



Nombre de façades : 2
Surface habitable : **285 m2**

Disponibilité **A l'acte**

Description

À deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette maison de commerce au fort potentiel, idéalement située dans la dynamique rue Saint-Séverin.

Offrant environ 285 m² exploitables, ce bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un espace commercial avec cuisine, parfait pour lancer ou développer votre activité, ou pour repenser l'espace selon vos besoins.

Au premier étage : un logement comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche.

Au deuxième étage : trois chambres et une pièce d'eau supplémentaire, offrant un espace nuit modulable.

Deux entresols viennent compléter l'ensemble, apportant des surfaces supplémentaires à aménager selon vos projets.

Que vous envisagiez une combinaison habitation-commerce ou un investissement locatif, cette propriété constitue une base solide et pleine de possibilités.

Emplacement stratégique, volumes généreux, multiples opportunités : une offre rare à ne pas manquer.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO