



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Sur-la-Fontaine, 36, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **6**  
Salles d'eau : **6**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **210 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **1030 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Investissement immobilier à saisir !

Situé au 36, rue sur la Fontaine à Liège, cet immeuble de rapport, conforme aux normes urbanistiques et de sécurité incendie, comprend un rez-de-chaussée (actuellement libre d'occupation et de bail) destiné à un salon de coiffure, ainsi que cinq studios. Il offre un excellent rendement locatif, avec des revenus bruts de plus de 41.000 euros en 2023.

Particularité:

L'immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques.

Emplacement excellent, proche de toutes commodités : écoles, commerces, et à quelques pas de la nouvelle ligne de tram sur le Boulevard de la Sauvenière.

Ne ratez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez M. Lanera Giacomo au 0497 610 813.

Revenu cadastral (RC) : 1030 euros

Prix : Faire offre à partir de 419 000 euros.