



STOLER
IMMO

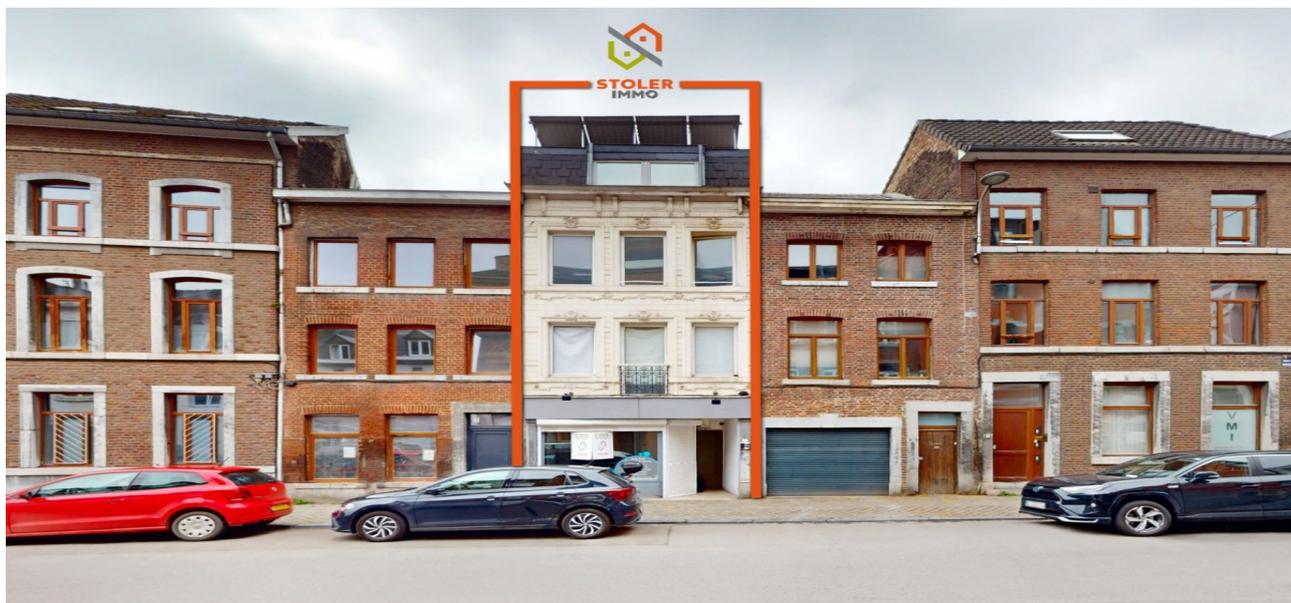
A VENDRE

520.000 €



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Sur-la-Fontaine, 36, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **5**
Salle(s) d'eau : **3**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **1**
Surface habitable : **210 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **835 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Opportunité d'investissement immobilier à ne pas manquer !

Situé au 36, rue sur la Fontaine à Liège, cet immeuble de rapport conforme aux normes urbanistiques et de sécurité incendie se compose d'un rez-de-chaussée commercial (actuellement libre de bail), ainsi que de cinq studios loués, assurant un excellent rendement locatif.

Particularité : l'immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques, offrant des économies d'énergie appréciables.

Revenus locatifs actuels : Revenu actuel bruts 3.850€ (hors rez-de-chaussée, avec un potentiel de 1.000 € supplémentaires une fois loué).

Emplacement de choix : à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces), et à deux pas de la nouvelle ligne de tram sur le Boulevard de la Sauvenière.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez M. Juan Firket au 0496/87.19.28.

Revenu cadastral : 835 €

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO