



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Sur-la-Fontaine, 51, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **8**  
Salles d'eau : **3**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **229 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **1995 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Deux appartements ont été réunis pour créer un logement étudiant spacieux de 229 m<sup>2</sup>. Ce logement collectif dispose d'un permis d'urbanisme et d'un permis de location pour une affectation en huit chambres d'étudiants et est conforme aux normes en vigueur pour l'électricité, le gaz et la sécurité incendie.

Il est composé d'un hall d'entrée, huit chambres, trois salles de douche avec WC, une cuisine équipée (trois réfrigérateurs, lave-vaisselle, four, hotte, etc.) et une buanderie.

A seulement 6 minutes à pied du centre-ville de Liège, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que les commerces, les transports en commun et les établissements scolaires (HEC, Sainte Julienne, Lambert Lombard, Hazinelle,...). Le revenu net locatif s'élève à 3 420 €.