



STOLER
IMMO

A VENDRE

450.000 €

LIÈGE

Immeuble de rapport



Description

Deux appartements ont été réunis pour créer un logement étudiant spacieux de 229 m². Ce logement collectif dispose d'un permis d'urbanisme et d'un permis de location pour une affectation en huit chambres d'étudiants et est conforme aux normes en vigueur pour l'électricité, le gaz et la sécurité incendie.

Il est composé d'un hall d'entrée, huit chambres, trois salles de douche avec WC, une cuisine équipée (trois réfrigérateurs, lave-vaisselle, four, hotte, etc.) et une buanderie.

A seulement 6 minutes à pied du centre-ville de Liège, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que les commerces, les transports en commun et les établissements scolaires (HEC, Sainte Julienne, Lambert Lombard, Hazinelle,...).

Le revenu net locatif s'élève à 3 420 €.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO