



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue Tanixhe, 35, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **5**
Salle(s) d'eau : **4**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **210 m2**

Chauffage : **Gaz**
Revenu cadastral **914 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Maison unifamiliale actuellement divisée en 4 unités avec jardin – Rue Tanixhe 35, 4020 Liège. Le bien est actuellement vendu comme maison unifamiliale et n'est pas en ordre urbanistique pour une division en plusieurs logements. Toute transformation ou affectation multiple devra faire l'objet d'une demande auprès de l'urbanisme.

Située à deux pas du centre de Liège, cette vaste maison unifamiliale d'environ 210 m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle est idéale pour une grande famille ou pour un projet résidentiel avec de grands espaces.

Elle se compose comme suit:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, salle à manger/salon, salle de bain avec WC, deux chambres, accès à une terrasse (±15 m²) et à un agréable jardin (±60 m²).

Entresol : un logement 1 chambre.

Étages 1 et 2 : deux logements 1 chambre.

Sous-sol : Cave de +/- 50 m², comprenant un espace buanderie.

PEB de classe B pour deux étages.