A VENDRE

1.750.000 €

METTET

Immeuble de rapport

Description

Hôtel à vendre à Ermeton-sur-Biert – 1.750.000 €
Situé dans un cadre agréable, cet hôtel dispose de 26 chambres, d'une grande salle de réception, de deux salles de conférence, ainsi que d'un espace cuisine avec salle de restaurant et une cave.
Il bénéficie d'équipements modernes et conformes aux normes en vigueur, garantissant sécurité et confort à ses occupants :
Système de détection incendie entièrement conforme, assurant la sécurité optimale des lieux.
Ascenseur Schindler avec contrat d'entretien régulier pour une fiabilité maximale.
Installation électrique agréée et conforme aux normes actuelles, garantissant une parfaite sécurité électrique.
Chauffage moderne au pellets, efficace et écologique, pour un confort thermique optimal.
Panneaux solaires installés pour la production d'eau chaude sanitaire, réduisant les coûts énergétiques.
Situation locative :
Le bâtiment est actuellement loué au Fonds du Logement de la Région wallonne dans le cadre d'un bail jusqu'au 30 septembre 2025.Le loyer mensuel perçu est de 15.000 €, garantissant une rentrée locative stable.

PEB C

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO