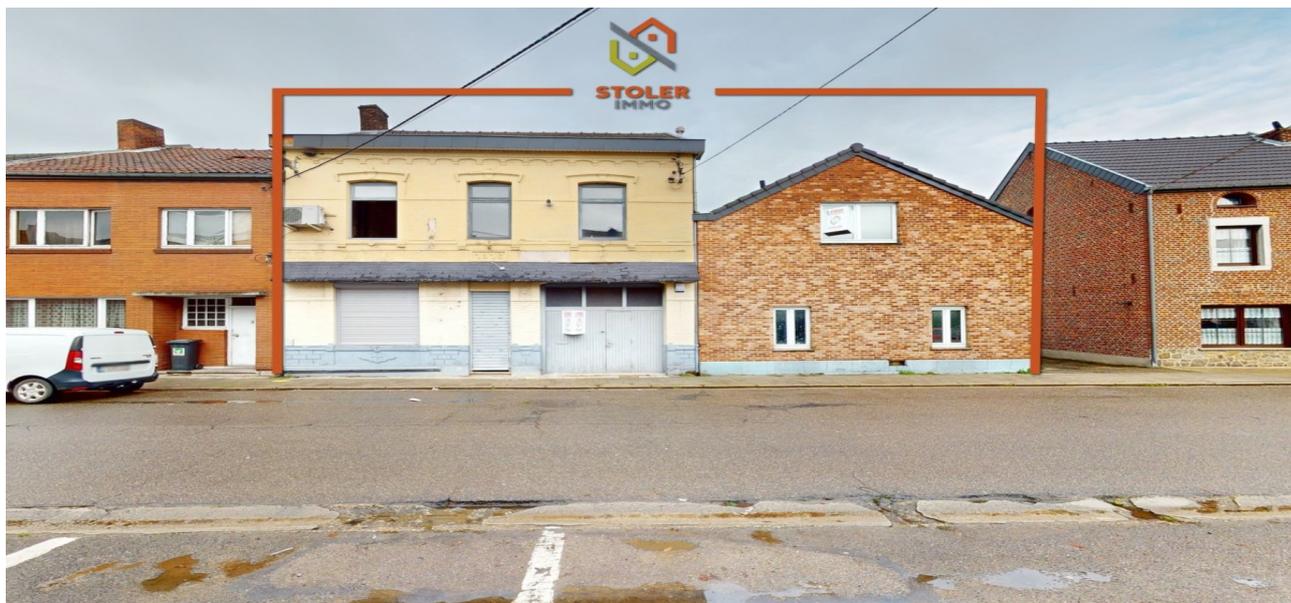




Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue des Ponts, 15, 4684 Oupeye (À restaurer), BE**



Chambre(s) : **3**
Jardin : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **700 m2**

Chauffage : **Gaz**
Revenu cadastral **1286 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Composition:

Superbe ensemble immobilier en l'état de gros œuvre "ancienne Maison du Peuple" d'une superficie exploitable de +/- 700m² composé d'une salle de fête de +/- de 300m² avec scène, loges, cuisine, sanitaires et cave, un restaurant de 52 couverts de 180m².

Aux étages, une demande de permis est en cours pour la réalisation de deux duplex 2 et 1 chambre avec cave et terrasse.

Particularité :

Excellente situation, proche de toutes commodités, à quelques minutes du centre de Visé. Idéal pour investir ou professionnel de l'horeca, excellent rapport locatifs possible après rénovation.

Faire offre à partir de 299.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.