



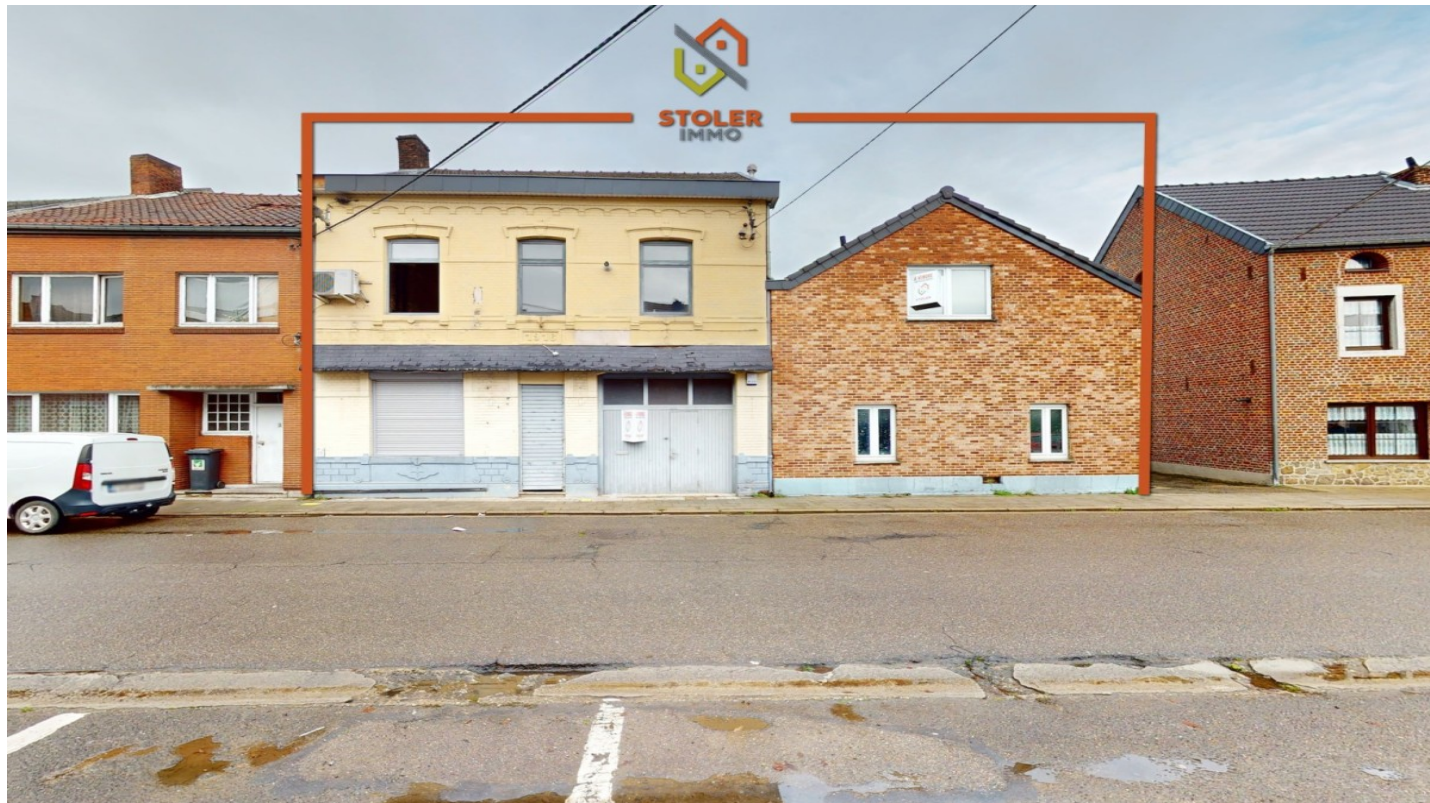
**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**299.000 €**

**OUPEYE**

Immeuble de rapport



### Description

#### Composition:

Superbe ensemble immobilier en l'état de gros œuvre "ancienne Maison du Peuple" d'une superficie exploitable de +/- 700m<sup>2</sup> composé d'une salle de fête de +/- de 300m<sup>2</sup> avec scène, loges, cuisine, sanitaires et cave, un restaurant de 52 couverts de 180m<sup>2</sup>.

Aux étages, une demande de permis est en cours pour la réalisation de deux duplex 2 et 1 chambre avec cave et terrasse.

#### Particularité :

Excellente situation, proche de toutes commodités, à quelques minutes du centre de Visé. Idéal pour investir ou professionnel de l'horeca, excellent rapport locatifs possible après rénovation.

Faire offre à partir de 299.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour plus de renseignements et visites veuillez contacter Mr LANERA Giacomo au 0497610813.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**