



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**390.000 €**



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Pont aux Lions, 19, 4800 Verviers (Bon), BE**



Chambre(s) : 5  
Salle(s) d'eau : 3

Nombre de façades : 2  
Surface habitable : **295 m<sup>2</sup>**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Immeuble de rapport en ordre urbanistique idéalement situé dans le piétonnier de Verviers, face à l'ancien Grand Bazar, bâtiment classé actuellement en rénovation. Un emplacement stratégique dans un quartier en pleine redynamisation.

L'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée commercial avec accès indépendant, de 3 appartements avec entrées distinctes, de caves et espaces de stockage.

Le rez-de-chaussée et le sous-sol ont été rénovés suite aux inondations. La façade et les balcons ont récemment fait l'objet d'une rénovation complète (remise en état des corniches, sablage et peinture).

Composition :

Commerce ± 75 m<sup>2</sup>

Sous-sol/caves ± 45 m<sup>2</sup>

3 appartements résidentiels ± 220 m<sup>2</sup>

Revenus locatifs actuels :

Commerce : 1.500 €/mois

Appartements 1, 2 et 3 : 500 €, 450 € et 490 €/mois

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**