



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue de Bastogne, 6, 4920 Aywaille (À rafraîchir), BE**



Chambre : **4**
Salles d'eau : **1**
Parkings : **1**
Jardin : **Oui**
Terasse : **Oui**

Nombre de façades : **4**
Surface habitable : **130 m2**
Superf. terrain : **1091 m2**
Surface terrasse : **40**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **743 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

BIEN VENDU

Composition:

Charmante maison quatre façades à rénover composée au rez de chaussée d'un hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, salle de bain, WC, deux chambres, belle terrasse, garage, cave et grand jardin et à l'étage un hall de nuit, deux chambres et deux greniers aménageables.

Particularité:

Chauffage central mazout avec chaudière Remeha datant de 2021 et cassette à bois dans le séjour. Excellente situation, à quelques minutes du centre d'Aywaille, proche des différents axes routiers, commerces, écoles, transports en commun accessibles à pied ou à vélo et à 30 minutes de Liège. Possibilité de bénéficier des frais d'enregistrement réduits RC 743€.