



STOLER
IMMO

OPTION

259.000 €



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Albert Tixhon, 4, 4610 Beyne-Heusay (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **100 m2**
Superf. terrain : **67 m2**
Surface terrasse : **20**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**
Disponibilité : **A l'acte**

Description

Cette maison mitoyenne est située à Beyne-Heusay, dans un environnement calme et agréable, tout en bénéficiant d'une situation particulièrement pratique. Le bien se trouve à seulement 150 mètres d'un arrêt de bus et à proximité immédiate des commodités : Intermarché à environ 200 mètres, pharmacie, commerces de proximité et services essentiels accessibles à pied. Le centre de Fléron est également rapidement joignable.

La maison se développe sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux séjour très lumineux, grâce à ses larges ouvertures, ainsi qu'une belle cuisine équipée moderne. Le séjour donne accès à une cour d'environ 20 m², idéale pour profiter d'un extérieur sans contraintes d'entretien.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, ainsi qu'une troisième chambre plus petite, parfaite pour un bureau ou une chambre d'enfant. La salle de douche, spacieuse et fonctionnelle, bénéficie d'un aménagement moderne et soigné.

Le bien dispose d'une électricité conforme et d'un PEB de classe C, garantissant un bon niveau de confort énergétique. En complément, la maison offre plus de 20 m² de caves, propres et bien

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO