



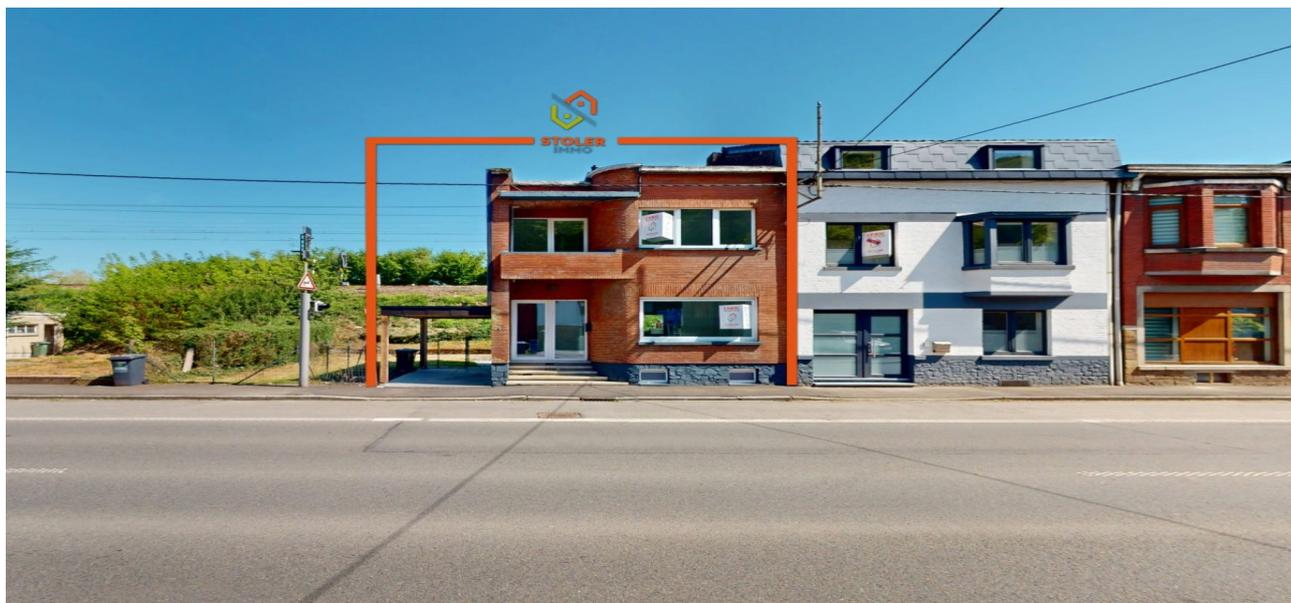
**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

Apd 199.000 €

Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue du Général Jacques, 21, 4051 Chaudfontaine (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **3**  
Salle(s) d'eau : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**  
Surface habitable : **102 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **50**

Rénovation : **2025**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rafraichir**  
Revenu cadastral **838.69 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Charmante maison unifamiliale 3 façades, entièrement rafraîchie, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, à seulement 1 km du casino de Chaudfontaine et d'Embourg. Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, lumineux salon, salle à manger avec cuisine équipée et îlot central.

1er étage : Trois belles chambres de ± 17 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Sous-sol : Trois caves spacieuses, idéales pour le rangement ou un espace de bricolage.

Extérieur : Grande terrasse, jardin agréable et carport.

Atouts :

Électricité conforme

Maison entièrement rafraîchie

Libre à l'acte

Possibilité de bénéficier des frais réduits à 3 % (sous conditions)

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**