



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**275.000 €**

Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue du Général Jacques, 23, 4051 Chaudfontaine (Excellent état), BE**



Chambre : **5**  
Salles d'eau : **2**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **185 m2**  
Surface terrasse : **35**

Rénovation : **2024**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Excellent**  
Revenu cadastral **681 €**

### Description

Maison unifamiliale de 5 chambres composée comme suit :

Rez de chaussée : Hall d'entrée, buanderie, scène, séjour/cuisine équipée neuve, et un salon.

1er étage : Trois belles chambres de 17,15 et 11 M2, une grande salle de bain et une salle de douche avec WC.

2e étage : Deux belles chambres de 16 m<sup>2</sup> non mansardées et un grenier.

Extérieur : Une nouvelle terrasse en béton lissé et un petit jardin.

Caves : Deux belles caves (33 m<sup>2</sup>).

Particularités : Maison totalement remise à neuf, nouvelle couverture toiture avec isolation, nouveau châssis PVC double vitrage, nouvelle installation de chauffage et sanitaire, nouvelle installation électrique, isolation du sol, crépi isolant sur la façade arrière, nouvelle cuisine équipée, obtenant un PEB de classe B.

Située à 1 Km du casino de Chaudfontaine et d'Embourg.

Revenu cadastral : 681€ (possibilité de frais réduit).

Pour organiser une visite et recevoir plus de renseignements, veuillez contacter M. Lanera Giacomo

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**