



STOLER
IMMO

A VENDRE

249.000 €



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue des Meuniers, 84, 4460 Grâce-Hollogne (Bon), BE**



Chambre(s) : **2**
Salle(s) d'eau : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **125 m2**
Superf. terrain : **150 m2**
Surface terrasse : **30**

Rénovation : **2020**
Chauffage : **Gaz**
Revenu cadastral **329 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Charmante maison rénovée – 2 chambres

Cette belle maison entièrement rénovée en 2020 combine confort moderne, espaces bien pensés et extérieurs très agréables. Idéale pour un premier achat ou pour toute personne souhaitant un bien prêt à habiter.

Rénovations récentes (2020), nouvelle toiture, nouveaux châssis, installation électrique conforme, bonne isolation, PEB C, chauffage central au gaz.

Composition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, grande chambre, salle de bain / buanderie, WC séparé, terrasse/cour de $\pm 10 \text{ m}^2$

1er étage : spacieux salon, cuisine ouverte avec salle à manger, accès à une seconde terrasse de $\pm 20 \text{ m}^2$, jardin/terrasse supérieure de $\pm 70 \text{ m}^2$

2e étage : grande chambre, salle de douche moderne.

Extérieurs :

Deux terrasses superposées ($\pm 10 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2$)

Grand espace extérieur supplémentaire ($\pm 70 \text{ m}^2$)

Parfait pour profiter des beaux jours !

Revenu cadastral : 329 € seulement !

Localisation : située à Grâce-Hollogne, dans une rue calme, proche des axes autoroutiers, des commerces, des écoles et commodités du quotidien.

