



STOLER
IMMO

A VENDRE

599.000 €

Type de bien : **Maison**

PEB A++

Situation : **Rue du Village, 111, 4460 Grâce-Hollogne (Excellent état), BE**



Chambre(s) : **7**
Salle(s) d'eau : **2**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **4**
Surface habitable : **270 m2**
Superf. terrain : **1246 m2**

Chauffage : **Pompe à chaleur**
Etat : **Excellent**
Disponibilité : **A l'acte**

Description

Maison 7 ch. – 270 m² – PEB A++ – Grâce-Hollogne

Superbe maison unifamiliale construite en 2024, offrant des performances énergétiques exceptionnelles (–30 kWh/m².an, quasi énergie positive).

Rez-de-chaussée : hall avec WC séparé, séjour lumineux de ±45 m² (salon + salle à manger), cuisine ouverte avec îlot, buanderie et chambre/bureau.

1er étage : 4 chambres, dressing, salle de bain (baignoire + douche) et WC séparé.

2e étage : 2 grandes chambres (espace ado, jeux ou bureaux).

Équipements techniques :

Pompe à chaleur air/eau · Chauffage par le sol · Ventilation double flux · 8,3 kWc de panneaux PV (sud-ouest)

Construction récente aux normes actuelles, volumes généreux, situation agréable proche des commodités et axes principaux.

Vente sous TVA 21% – Extérieur à aménager – Visuels indicatifs.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO