



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Vert-Vinâve, 42, 4460 Grâce-Hollogne (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **135 m2**
Superf. terrain : **128 m2**
Surface terrasse : **22**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **485 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

D'une surface habitable de 135 m², cette maison unifamiliale vous accueille avec un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une arrière-cuisine, une salle de bain avec WC, un WC séparé ainsi que trois chambres confortables.

À l'étage, un vaste grenier de 43 m², facilement aménageable, offre de nombreuses possibilités : chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 500 m² et d'une belle terrasse de 22 m² offrant une vue dégagée et apaisante.

La maison dispose également d'une cave avec local chaufferie.

Idéalement située, elle se trouve à environ 8 km du centre-ville de Liège. Transports en commun, écoles et commerces sont accessibles à pied.